

BAUX DE LOCATION D'ESPACE			31 décembre 2021	
Emplacement	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Coût du loyer annuel ¹
Alma	75, boulevard Saint-Luc Ouest, Alma (Québec) G8B 6W7	126679 Canada inc.	408	71 546 \$
Baie-Comeau	625, boulevard Lafèche, Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5	Société en commandite Lafèche	504	95 580 \$
Baie-Saint-Paul	2, chemin de l'Équerre, local 22 Baie-Saint-Paul (Québec) G3Z 2Y5	100491 Canada ltée	163	34 393 \$
Bonaventure ²	173, avenue de Port-Royal, Bonaventure (Québec) G0C 1E0	Société québécoise des infrastructures	292	104 397 \$
Chandler	220, rue Commerciale Est, Chandler (Québec) G0C 1K0	B.J.M. Amusements enr.	256	34 235 \$
Donnacona	325, rue de l'Église, Donnacona (Québec) G3M 2A2	Groupe Armid inc.	248	48 484 \$
Dorval	2350, boulevard Hymus, Dorval (Québec) H9P 1J9	Les Immeubles Y. Deschambault	670	168 382 \$
Drummondville	80, rue Belleville, Drummondville (Québec) J2C 5T1	9366-4662 Québec inc.	528	128 305 \$
Fermont	299, rue le Carrefour, local 55, Fermont (Québec) G0G 1J0	Les Placements Monfer inc.	34	9 182 \$
Gaspé	39, montée de Sandy Beach, Gaspé (Québec) G4X 2A9	9145-0577 Québec inc.	256	50 860 \$
Gatineau	1040, boulevard Saint-Joseph, bureau 110 Gatineau (Québec) J8Z 1T3	3737110 Canada inc.	1 359	467 790 \$
Granby	240, rue Saint-Jude Nord, Granby (Québec) J2J 2R8	Investissements Maska inc.	537	168 254 \$
Îles-de-la-Madeleine	498, chemin Principal Îles-de-la-Madeleine (Québec) G4T 1E5	Corporation immobilière des Îles-de-la-Madeleine	186	39 557 \$
Joliette	1075, boulevard de la Firestone, local 1400 Joliette (Québec) J6E 6X6	Beauward Immobilier inc.	675	162 039 \$
La Prairie	26, boulevard Taschereau, bureau 100 La Prairie (Québec) J5R 0R9	Les Immeubles Taschereau inc.	773	319 101 \$
La Sarre	77, 2 ^e Rue Est, La Sarre (Québec) J9Z 3G8	9646949 Canada inc.	224	39 691 \$
Lachute	505, avenue Bethany, Lachute (Québec) J8H 4A6	9088-6003 Québec inc.	212	41 874 \$
Laval	1545, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7S 2K6	VC, Société en commandite	1 883	513 345 \$
Lévis	44, route du Président-Kennedy, Lévis (Québec) G6V 6C5	Trudel Alliance Société en commandite	513	126 291 \$
Lévis	5377, rue de la Symphonie, Lévis (Québec) G6X 3B6	Ville de Lévis	460	89 471 \$

BAUX DE LOCATION D'ESPACE				31 décembre 2021	
Emplacement	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Coût du loyer annuel ¹	
Longueuil	2877, chemin de Chambly, locaux 50 et 55 Longueuil (Québec) J4L 1M8	Société en commandite Immeubles Marché	1 695	510 725 \$	
Matane	595, avenue du Phare Est, local 300 Matane (Québec) G4W 1A9	9272-4053 Québec inc.	228	45 670 \$	
Mont-Laurier	785, rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1T3	PSL Mont-Laurier inc.	219	61 423 \$	
Montmagny	145, boulevard Taché Ouest Montmagny (Québec) G5V 3A6	9223-0838 Québec inc.	328	85 348 \$	
Montréal ³	500, rue Sherbrooke Ouest, local 1100 Montréal (Québec) H3A 3C6	Société québécoise des infrastructures	5 329	2 065 516 \$	
Montréal	500, rue Sherbrooke Ouest, local 1064 Montréal (Québec) H3A 3C6	Lotim inc.	111	41 001 \$	
Montréal (Anjou)	7510, rue Jarry Est, Montréal (Québec) H1J 1G9	Société québécoise des infrastructures	647	190 030 \$	
Montréal (Saint-Laurent)	7575, boulevard Henri-Bourassa Montréal (Québec) H4S 1Z2	Hydro-Québec	886	231 346 \$	
Montréal (Saint-Léonard)	7335, boulevard Langelier, Montréal (Québec) H1S 1V6	Faubourg Langelier inc.	1 041	419 600 \$	
Murdochville	741, 5 ^e Rue, Murdochville (Québec) G0E 1W0	9180-6190 Québec inc.	859	221 479 \$	
Québec	1400, avenue Saint-Jean-Baptiste, locaux 180 et 185 Québec (Québec) G2E 5B7	Fonds de placement immobilier Cominar	1 019	215 682 \$	
Québec	1685, boulevard Wilfrid-Hamel Ouest, local 230 Québec (Québec) G1N 3Y7	Société québécoise des infrastructures	734	149 024 \$	
Québec ²	787, boulevard Lebourgneuf, Québec (Québec) G2J 1C3	C.C.L.II, Société en commandite	1 457	369 458 \$	
Rimouski	195B, avenue Léonidas Sud, Rimouski (Québec) G5L 2T5	Les Immeubles DC	773	182 947 \$	
Rimouski	329, montée Industrielle-et-Commerciale Rimouski (Québec) G5M 1A7	9102-7417 Québec inc.	429	96 518 \$	
Rivière-du-Loup	2A et 2B, rue Roland-Roussel Rivière-du-Loup (Québec) G5R 0L3	Gestion Jacques Bossé inc.	789	170 870 \$	

BAUX DE LOCATION D'ESPACE			31 décembre 2021	
Emplacement	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Coût du loyer annuel ¹
Roberval	1221, boulevard Marcotte, Roberval (Québec) G8H 3B8	9145-0577 Québec inc.	576	115 029 \$
Roberval ²	755, boulevard Saint-Joseph, Roberval (Québec) G8H 2L4	Société québécoise des infrastructures	178	42 206 \$
Rouyn-Noranda	30-32, avenue Québec, Rouyn-Noranda (Québec) J9X 6P9	9002-1080 Québec inc.	607	296 590 \$
Rouyn-Noranda	1645, avenue Larivière, Rouyn-Noranda (Québec) J9X 5B7	9118-6148 Québec inc.	399	162 205 \$
Saguenay	2655, boulevard du Royaume, Saguenay (Québec) G7S 4S9	Gestion Faubourg Sagamie inc.	356	58 371 \$
Saguenay	2655, boulevard du Royaume, Saguenay (Québec) G7S 4S9	Gestion Faubourg Sagamie inc.	1 107	181 342 \$
Saint-Bruno-de-Montarville	750, montée Montarville Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 6B1	Placements Belœil inc.	447	146 701 \$
Saint-Hyacinthe	1200, boulevard Casavant Ouest Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 8B9	Beauward Immobilier inc.	507	110 544 \$
Saint-Hyacinthe	4825, avenue Pinard, suite 100 Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 8S7	Hydro-Québec	330	99 175 \$
Saint-Jean-sur-Richelieu	320, boulevard du Séminaire Nord Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 5K9	La Compagnie Gestion Gale inc.	693	165 433 \$
Saint-Jérôme	1075, boulevard du Grand-Héron Saint-Jérôme (Québec) J5L 1G2	6393250 Canada inc.	372	130 057 \$
Saint-Jérôme	339, boulevard Jean-Paul-Hogue Saint-Jérôme (Québec) J7Z 7A5	RioCan Holdings (Québec) inc.	760	161 104 \$
Saint-Joseph-de-Beauce	1021-103, avenue du Palais Saint-Joseph-de-Beauce (Québec) G0S 2V0	Claude Poulin	343	87 018 \$
Salaberry-de-Valleyfield	85, rue Notre-Dame Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 1E7	7991495 Canada inc.	506	128 605 \$
Sept-Îles	280, rue Arnaud, Sept-Îles (Québec) G4R 3A7	2553-0676 Québec inc.	518	122 355 \$
Shawinigan	5023, boulevard des Hêtres, bureau 09 Shawinigan (Québec) G9N 4V9	9350-9966 Québec inc.	410	81 750 \$
Sherbrooke	2865-75-85, boulevard Portland Sherbrooke (Québec) J1L 2S1	9381-0323 Québec inc.	1 553	487 627 \$

BAUX DE LOCATION D'ESPACE				31 décembre 2021	
Emplacement	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Coût du loyer annuel ¹	
Sorel-Tracy	26, place Charles-De Montmagny Sorel-Tracy (Québec) J3P 7E3	Les Habitations Richard Hébert inc.	350	67 363 \$	
Thetford Mines	222, boulevard Frontenac Ouest Thetford Mines (Québec) G6G 6N7	Trudel Alliance Société en commandite	304	58 042 \$	
Trois-Pistoles	95, route 132, Trois-Pistoles (Québec) G0L 4K0	Sintra inc.	2 010	30 560 \$	
Trois-Rivières	3205-35, rue Baillargeon, Trois-Rivières (Québec) G8Z 4V3	Développement Olymbec inc.	597	95 467 \$	
Trois-Rivières	3225-35, boulevard Saint-Jean Trois-Rivières (Québec) G9B 1X5	Gestion Sévik inc.	851	215 025 \$	
Val-d'Or	1165, rue Germain, Val-d'Or (Québec) J9P 6B1	133527 Canada inc.	522	113 769 \$	
Val-d'Or	1475, 4 ^e Rue, Val-d'Or (Québec) J9P 6X1	9180-1258 Québec inc.	484	99 961 \$	
Victoriaville	450, boulevard des Bois-Francis Nord, local 6 Victoriaville (Québec) G6P 1H3	Carrefour du Lac inc.	481	62 070 \$	
Ville-Marie	1H, rue Notre-Dame Nord, Ville-Marie (Québec) J9V 1W3	Les Immeubles M.N. Roy S.E.N.C.	203	31 125 \$	

¹ Le coût du loyer annuel est composé du loyer de base, des frais d'exploitation (incluant l'indexation annuelle, le cas échéant) et des taxes foncières, scolaires et affaires si applicables.

² Locaux partagés avec le ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale et/ou avec la Régie de l'assurance maladie du Québec. Le coût total du loyer inclut la somme assumée par les organismes avec qui la Société partage certains locaux.

³ La superficie et le montant pourraient varier puisque l'entente finale de location n'était pas convenue au 31 décembre 2021.