

BAUX DE LOCATION D'ESPACE			31 décembre 2020	
Emplacement	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m <sup>2</sup> )	Coût du loyer annuel <sup>1</sup>
Alma	75, boulevard Saint-Luc Ouest, Alma (Québec) G8B 6W7	126679 Canada inc.	408	72 020 \$
Baie-Comeau	625, boulevard Lafèche, Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5	Société en commandite Lafèche	504	89 025 \$
Baie-Saint-Paul	2, chemin de l'Équerre, local 22 Baie-Saint-Paul (Québec) G3Z 2Y5	100491 Canada ltée	163	34 280 \$
Bonaventure <sup>2</sup>	173, avenue de Port-Royal, Bonaventure (Québec) G0C 1E0	Société québécoise des infrastructures	292	99 867 \$
Chandler	220, rue Commerciale Est, Chandler (Québec) G0C 1K0	B.J.M. Amusements enr.	256	33 904 \$
Donnacona	325, rue de l'Église, Donnacona (Québec) G3M 2A2	Groupe Armid inc.	248	48 519 \$
Dorval	2350, boulevard Hymus, Dorval (Québec) H9P 1J9	Les Immeubles Y. Deschambault	670	169 613 \$
Drummondville	80, rue Belleville, Drummondville (Québec) J2C 5T1	9366-4662 Québec inc.	528	127 230 \$
Gaspé	39, montée de Sandy Beach, Gaspé (Québec) G4X 2A9	9145-0577 Québec inc.	256	51 558 \$
Gatineau	1040, boulevard Saint-Joseph, bureau 110 Gatineau (Québec) J8Z 1T3	3737110 Canada inc.	1 359	468 403 \$
Granby	240, rue Saint-Jude Nord, Granby (Québec) J2J 2R8	Investissements Maska inc.	537	168 216 \$
Îles-de-la-Madeleine	498, chemin Principal Îles-de-la-Madeleine (Québec) G4T 1E5	Fabrique de la paroisse Saint-André	186	39 560 \$
Joliette	1075, boulevard de la Firestone, local 1400 Joliette (Québec) J6E 6X6	Beauward Immobilier inc.	675	162 938 \$
La Prairie	26, boulevard Taschereau, bureau 100 La Prairie (Québec) J5R 0R9	Les Immeubles Taschereau inc.	773	319 073 \$
La Sarre	77, 2 <sup>e</sup> Rue Est, La Sarre (Québec) J9Z 3G8	9646949 Canada inc.	224	38 149 \$
Lachute	505, avenue Bethany, Lachute (Québec) J8H 4A6	9088-6003 Québec inc.	212	41 879 \$
Laval	1545, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7S 2K6	VC, Société en commandite	1 883	512 376 \$
Lévis	44, route du Président-Kennedy, Lévis (Québec) G6V 6C5	Trudel Alliance Société en commandite	498	119 586 \$
Lévis	5377, rue de la Symphonie, Lévis (Québec) G6X 3B6	Ville de Lévis	460	89 468 \$

BAUX DE LOCATION D'ESPACE				31 décembre 2020	
Emplacement	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m <sup>2</sup> )	Coût du loyer annuel <sup>1</sup>	
Longueuil	2877, chemin de Chambly, locaux 50 et 55 Longueuil (Québec) J4L 1M8	Société en commandite Immeubles Marché	1 695	516 850 \$	
Matane	595, avenue du Phare Est, local 300 Matane (Québec) G4W 1A9	9272-4053 Québec inc.	228	45 763 \$	
Mont-Laurier	785, rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1T3	PSL Mont-Laurier inc.	219	54 314 \$	
Montmagny	145, boulevard Taché Ouest Montmagny (Québec) G5V 3A6	9223-0838 Québec inc.	328	85 372 \$	
Montréal	800, rue du Square-Victoria, Montréal (Québec) H4Z 1L6	Société québécoise des infrastructures	5 854	2 230 404 \$	
Montréal	800, rue du Square-Victoria, Montréal (Québec) H4Z 1L6	Stationnement Safeway Canada	8 stationne- ments	30 240 \$	
Montréal (Anjou)	7510, rue Jarry Est, Montréal (Québec) H1J 1G9	Société québécoise des infrastructures	647	182 745 \$	
Montréal (Saint-Laurent)	7575, boulevard Henri-Bourassa Montréal (Québec) H4S 1Z2	Hydro-Québec	886	232 337 \$	
Montréal (Saint-Léonard)	7335, boulevard Langelier, Montréal (Québec) H1S 1V6	Faubourg Langelier inc.	918	370 946 \$	
Murdochville	741, 5 <sup>e</sup> Rue, Murdochville (Québec) G0E 1W0	9180-6190 Québec inc.	859	221 288 \$	
Québec	1400, avenue Saint-Jean-Baptiste, locaux 180 et 185 Québec (Québec) G2E 5B7	Fonds de placement immobilier Cominar	1 019	214 996 \$	
Québec	1685, boulevard Wilfrid-Hamel Ouest, local 230 Québec (Québec) G1N 3Y7	Société québécoise des infrastructures	739	118 795 \$	
Québec <sup>2</sup>	787, boulevard Lebourgneuf, Québec (Québec) G2J 1C3	C.C.L.II, Société en commandite	1 413	339 525 \$	
Rimouski	195B, avenue Léonidas Sud, Rimouski (Québec) G5L 2T5	Les Immeubles DC	773	182 964 \$	
Rimouski	329, montée Industrielle-et-Commerciale Rimouski (Québec) G5M 1A7	9102-7417 Québec inc.	429	96 660 \$	
Rivière-du-Loup	2A et 2B, rue Roland-Roussel Rivière-du-Loup (Québec) G5R 0L3	Gestion Jacques Bossé inc.	789	169 921 \$	
Roberval	1221, boulevard Marcotte, Roberval (Québec) G8H 3B8	9145-0577 Québec inc.	576	116 961 \$	

BAUX DE LOCATION D'ESPACE			31 décembre 2020	
Emplacement	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m <sup>2</sup> )	Coût du loyer annuel <sup>1</sup>
Roberval <sup>2</sup>	755, boulevard Saint-Joseph, Roberval (Québec) G8H 2L4	Société québécoise des infrastructures	178	40 441 \$
Rouyn-Noranda	30-32, avenue Québec, Rouyn-Noranda (Québec) J9X 6P9	9002-1080 Québec inc.	607	296 013 \$
Rouyn-Noranda	1645, avenue Larivière, Rouyn-Noranda (Québec) J9X 5B7	9118-6148 Québec inc.	399	162 321 \$
Saguenay	2655, boulevard du Royaume, Saguenay (Québec) G7S 4S9	Gestion Faubourg Sagamie inc.	356	58 462 \$
Saguenay	2655, boulevard du Royaume, Saguenay (Québec) G7S 4S9	Gestion Faubourg Sagamie inc.	1 107	181 623 \$
Saint-Bruno-de-Montarville	750, montée Montarville Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 6B1	Les Entreprises Gaétan Riendeau inc.	447	146 709 \$
Saint-Hyacinthe	1200, boulevard Casavant Ouest Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 8B9	Beauward Immobilier inc.	507	110 948 \$
Saint-Hyacinthe	4825, avenue Pinard, suite 100 Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 8S7	Hydro-Québec	330	100 184 \$
Saint-Jean-sur-Richelieu	320, boulevard du Séminaire Nord Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 5K9	La Compagnie Gestion Gale inc.	693	165 519 \$
Saint-Jérôme	500, boulevard des Laurentides, local 32 Saint-Jérôme (Québec) J7Z 4M2	Les investissements Galeries des Laurentides Itée	281	62 749 \$
Saint-Jérôme	1075, boulevard du Grand-Héron Saint-Jérôme (Québec) J5L 1G2	6393250 Canada inc.	372	128 135 \$
Saint-Jérôme	339, boulevard Jean-Paul-Hogue Saint-Jérôme (Québec) J7Z 7A5	RioCan Holdings (Québec) inc.	760	157 819 \$
Saint-Joseph-de-Beauce	1021-103, avenue du Palais Saint-Joseph-de-Beauce (Québec) G0S 2V0	Skyline Retail Real Estate Holdings inc.	343	84 630 \$
Salaberry-de-Valleyfield	85, rue Notre-Dame Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 1E7	7991495 Canada inc.	506	129 202 \$
Sept-Îles	280, rue Arnaud, Sept-Îles (Québec) G4R 3A7	2553-0676 Québec inc.	518	121 023 \$
Shawinigan	5023, boulevard des Hêtres, bureau 09 Shawinigan (Québec) G9N 4V9	9350-9966 Québec inc.	410	82 166 \$
Sherbrooke	2865-75-85, boulevard Portland Sherbrooke (Québec) J1L 2S1	9381-0323 Québec inc.	1 553	488 589 \$

BAUX DE LOCATION D'ESPACE				31 décembre 2020	
Emplacement	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m <sup>2</sup> )	Coût du loyer annuel <sup>1</sup>	
Sorel-Tracy	26, place Charles-De Montmagny Sorel-Tracy (Québec) J3P 7E3	Les Habitations Richard Hébert inc.	350	67 255 \$	
Thetford Mines	222, boulevard Frontenac Ouest Thetford Mines (Québec) G6G 6N7	Trudel Alliance Société en commandite	304	58 213 \$	
Trois-Pistoles	95, route 132, Trois-Pistoles (Québec) G0L 4K0	Sintra inc.	2 010	29 277 \$	
Trois-Rivières	3205-35, rue Baillargeon, Trois-Rivières (Québec) G8Z 4V3	Développement Olymbec inc.	597	95 436 \$	
Trois-Rivières	3225-35, boulevard Saint-Jean Trois-Rivières (Québec) G9B 1X5	Gestion Sévik inc.	851	216 286 \$	
Val-d'Or	1165, rue Germain, Val-d'Or (Québec) J9P 6B1	Placement D.R. inc.	522	113 719 \$	
Val-d'Or	1475, 4 <sup>e</sup> Rue, Val-d'Or (Québec) J9P 6X1	9180-1258 Québec inc.	484	99 070 \$	
Victoriaville	450, boulevard des Bois-Francis Nord, local 6 Victoriaville (Québec) G6P 1H3	Carrefour du Lac inc.	481	62 253 \$	
Ville-Marie	1H, rue Notre-Dame Nord, Ville-Marie (Québec) J9V 1W3	Les Immeubles M.N. Roy S.E.N.C.	203	30 130 \$	

<sup>1</sup> Le coût du loyer annuel est composé du loyer de base, des frais d'exploitation (incluant l'indexation annuelle, le cas échéant) et des taxes foncières, scolaires et affaires si applicables.

<sup>2</sup> Locaux partagés avec le ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale et/ou avec la Régie de l'assurance maladie du Québec.  
Le coût total du loyer inclut la somme assumée par les organismes avec qui la Société partage certains locaux.