

BAUX DE LOCATION D'ESPACE			31 décembre 2025	
Emplacement	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Coût du loyer annuel ¹
Alma	75, boulevard Saint-Luc Ouest, Alma (Québec) G8B 6W7	126679 Canada inc.	408	82 781 \$
Baie-Comeau	625, boulevard Laflèche, Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5	Société en commandite Laflèche	504	108 500 \$
Baie-Saint-Paul	2, chemin de l'Équerre, local 22 Baie-Saint-Paul (Québec) G3Z 2Y5	9429-3487 Québec inc.	163	45 665 \$
Bonaventure	173, avenue de Port-Royal, Bonaventure (Québec) G0C 1E0	Société québécoise des infrastructures	292	116 677 \$
Carleton-sur-Mer	314E, boulevard Perron, Carleton-sur-Mer (Québec) G0C 1J0	Malloy Construction inc.	71	18 000 \$
Chandler	220, rue Commerciale Est, Chandler (Québec) G0C 1K0	B.J.M. Amusements enr.	256	41 515 \$
Donncona	325, rue de l'Église, Donncona (Québec) G3M 2A2	Groupe Armid inc.	248	55 332 \$
Drummondville	875, boulevard Lemire, Drummondville (Québec) J2C 7X6	9514-5538 Québec inc.	1 307	781 887 \$
Gaspé	39, montée de Sandy Beach, Gaspé (Québec) G4X 2A9	9145-0577 Québec inc.	256	58 163 \$
Gatineau	1040, boulevard Saint-Joseph, bureau 110 Gatineau (Québec) J8Z 1T3	3737110 Canada inc.	1 359	502 285 \$
Granby	240, rue Saint-Jude Nord, Granby (Québec) J2J 2R8	Investissements Maska inc.	537	183 958 \$
Iles-de-la-Madeleine	498, chemin Principal Îles-de-la-Madeleine (Québec) G4T 1E5	Corporation immobilière des Iles-de-la-Madeleine	186	70 763 \$
Joliette	1075, boulevard de la Firestone, local 1400 Joliette (Québec) J6E 6X6	Beauward Immobilier inc.	675	205 237 \$
Kirkland	17090, autoroute Transcanadienne Kirkland (Québec) H9J 1M5	Calloway reit (Kirkland) inc.	1 972	677 509 \$
La Prairie	26, boulevard Taschereau, bureau 100 La Prairie (Québec) J5R 0R9	Les Immeubles Taschereau inc.	773	348 309 \$
La Sarre	77, 2 ^e Rue Est, La Sarre (Québec) J9Z 3G8	9646949 Canada inc.	224	48 113 \$
Lachute	505, avenue Bethany, Lachute (Québec) J8H 4A6	9088-6003 Québec inc.	212	48 695 \$
Lavaltrie	1400, rue Notre-Dame, local 300 Lavaltrie (Québec) J5T 1M6	Novax immobilier inc.	258	85 385 \$

BAUX DE LOCATION D'ESPACE			31 décembre 2025	
Emplacement	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Coût du loyer annuel ¹
Laval	1545, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7S 2K6	VC, Société en commandite	1 883	551 249 \$
Lévis	44, route du Président-Kennedy, Lévis (Québec) G6V 6C5	Trudel Alliance Société en commandite	513	146 079 \$
Lévis	5377, rue de la Symphonie, Lévis (Québec) G6X 3B6	Ville de Lévis	460	116 691 \$
Longueuil	2877, chemin de Chambly, locaux 50 et 55 Longueuil (Québec) J4L 1M8	Société en commandite Immeubles Marché PDO	1 695	546 334 \$
Matane	597, avenue du Phare Est, local 300 Matane (Québec) G4W 1A9	9272-4053 Québec inc.	228	49 566 \$
Mont-Laurier	785, rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1T3	PSL Mont-Laurier inc.	219	58 122 \$
Montmagny	145, boulevard Taché Ouest Montmagny (Québec) G5V 3A6	9203-2564 Québec inc.	328	101 637 \$
Montréal	500, rue Sherbrooke Ouest, Montréal (Québec) H3A 3C6	Société québécoise des infrastructures	2 886	1 231 527 \$
Montréal	7275, rue Sherbrooke Est, local 2205 Montréal (Québec) H1N 1E9	Place Versailles inc.	1 614	492 345 \$
Montréal (Anjou)	7510, rue Jarry Est, Montréal (Québec) H1J 1G9	Société québécoise des infrastructures	647	270 309 \$
Montréal (Saint-Laurent)	7575, boulevard Henri-Bourassa Montréal (Québec) H4S 1Z2	Hydro-Québec	886	267 418 \$
Montréal (Saint-Léonard)	7373, boulevard Langelier, Montréal (Québec) H1S 1V7	Faubourg Langelier inc.	1 041	459 579 \$
Montréal (Saint-Léonard)	8302, rue Pascal-Gagnon, Montréal (Québec) H1P 1Y4	WCP V Montreal Industrial LP	616	152 821 \$
Québec	1400, avenue Saint-Jean-Baptiste, locaux 180 et 185 Québec (Québec) G2E 5B7	1400 Saint-Jean-Baptiste avenue Holding ULC	1 019	239 084 \$
Québec	1685, boulevard Wilfrid-Hamel Ouest, local 230 Québec (Québec) G1N 3Y7	Société québécoise des infrastructures	724	124 528 \$

BAUX DE LOCATION D'ESPACE				31 décembre 2025
Emplacement	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Coût du loyer annuel ¹
Québec	787, boulevard Lebourgneuf, Québec (Québec) G2J 1C3	C.C.L.II, Société en commandite	1 449	432 080 \$
Rimouski	195B, avenue Léonidas Sud, Rimouski (Québec) G5L 2T5	Rima immobilier inc.	773	257 901 \$
Rimouski	329, montée Industrielle-et-Commerciale Rimouski (Québec) G5M 1A7	9102-7417 Québec inc.	429	104 769 \$
Rivière-du-Loup	2A et 2B, rue Roland-Roussel Rivière-du-Loup (Québec) G5R 0L3	Gestion Jacques Bossé inc.	789	193 014 \$
Roberval	1221, boulevard Marcotte, Roberval (Québec) G8H 3B8	Kimwood Lac St. Jean 2023 ULC.	576	135 036 \$
Rouyn-Noranda	30-32, avenue Québec, Rouyn-Noranda (Québec) J9X 6P9	9210-3068 Québec inc.	607	324 283 \$
Rouyn-Noranda	1645, avenue Larivière, Rouyn-Noranda (Québec) J9X 5B7	155856 Canada inc.	399	201 023 \$
Saguenay	2671, boulevard Mellon, Saguenay (Québec) G7T 0J5	Thibeault immobilier inc.	1 558	731 246 \$
Saint-Bruno-de-Montarville	750, montée Montarville Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 6B1	Placements Belœil inc.	354	142 149 \$
Saint-Georges-de-Beauce	11 400, 1 ^{re} Avenue, local 10, Saint-Georges (Québec) G5Y 5S4	Trudel Alliance Société en commandite	399	119 833 \$
Saint-Hyacinthe	1200, boulevard Casavant Ouest Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 8B9	Beauward Immobilier inc.	507	178 174 \$
Saint-Hyacinthe	4825, avenue Pinard, local 100 Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 8S7	Hydro-Québec	330	106 183 \$
Saint-Jean-sur-Richelieu	320, boulevard du Séminaire Nord Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 5K9	9466-2343 Québec inc.	693	178 208 \$
Saint-Jérôme	1075, boulevard du Grand-Héron Saint-Jérôme (Québec) J5L 1G2	6393250 Canada inc.	372	135 996 \$
Saint-Jérôme	339, boulevard Jean-Paul-Hogue Saint-Jérôme (Québec) J7Z 7A5	Beauward Immobilier inc.	760	182 315 \$
Saint-Joseph-de-Beauce	1021-103, avenue du Palais Saint-Joseph-de-Beauce (Québec) G0S 2V0	Claude Poulin	343	97 111 \$

BAUX DE LOCATION D'ESPACE				31 décembre 2025
Emplacement	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Coût du loyer annuel ¹
Salaberry-de-Valleyfield	85, rue Notre-Dame Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 1E7	7991495 Canada inc.	506	140 730 \$
Sept-Îles	280, rue Arnaud, Sept-Îles (Québec) G4R 3A7	2553-0676 Québec inc.	566	144 418 \$
Shawinigan	5023, boulevard des Hêtres, bureau 09 Shawinigan (Québec) G9N 4V9	Jonathan St-Louis	410	99 813 \$
Sherbrooke	2865-75-85, boulevard Portland Sherbrooke (Québec) J1L 2S1	9381-0323 Québec inc.	1 553	584 160 \$
Sorel-Tracy	26, place Charles-De Montmagny Sorel-Tracy (Québec) J3P 7E3	Les Habitations Richard Hébert inc.	350	73 630 \$
Thetford Mines	222, boulevard Frontenac Ouest Thetford Mines (Québec) G6G 6N7	Trudel Alliance Société en commandite	319	74 999 \$
Trois-Rivières	3205-35, rue Baillargeon, Trois-Rivières (Québec) G8Z 4V3	Développement Olymbec inc.	597	104 570 \$
Trois-Rivières	3225-35, boulevard Saint-Jean Trois-Rivières (Québec) G9B 1X5	Gestion Sévik inc.	1 056	294 926 \$
Val-d'Or	1165, rue Germain, Val-d'Or (Québec) J9P 6B1	Placement D.R. inc.	522	132 564 \$
Val-d'Or	1501, chemin Sullivan, Val-d'Or (Québec) J9P 6V6	Société québécoise des infrastructures	-	1 225 \$
Val-d'Or	1475, 4 ^e Rue, Val-d'Or (Québec) J9P 6X1	9180-1258 Québec inc.	484	110 310 \$
Vaudreuil-Dorion	585, avenue Saint-Charles, local 300 Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 8P9	161439 Canada inc.	422	165 458 \$
Victoriaville	450, boulevard des Bois-Francis Nord, local 6 Victoriaville (Québec) G6P 1H3	Carrefour du Lac inc.	481	68 479 \$
Ville-Marie	1H, rue Notre-Dame Nord, Ville-Marie (Québec) J9V 1W3	Les Immeubles M.N. Roy S.E.N.C.	203	37 110 \$

¹ Le coût du loyer annuel est composé du loyer de base, des frais d'exploitation (incluant l'indexation annuelle, le cas échéant) et des taxes foncières, scolaires et affaires si applicables.