

BAUX DE LOCATION D'ESPACE			31 décembre 2024	
Emplacement	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m²)	Coût du loyer annuel <sup>1</sup>
Alma	75, boulevard Saint-Luc Ouest, Alma (Québec) G8B 6W7	126679 Canada inc.	408	81 878 \$
Baie-Comeau	625, boulevard Laflèche, Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5	Société en commandite Laflèche	504	103 683 \$
Baie-Saint-Paul	2, chemin de l'Équerre, local 22 Baie-Saint-Paul (Québec) G3Z 2Y5	9429-3487 Québec inc.	163	47 318 \$
Bonaventure	173, avenue de Port-Royal, Bonaventure (Québec) G0C 1E0	Société québécoise des infrastructures	292	113 255 \$
Carleton-sur-Mer	314E, boulevard Perron, Carleton-sur-Mer (Québec) G0C 1J0	Malloy Construction inc.	71	18 000 \$
Chandler	220, rue Commerciale Est, Chandler (Québec) G0C 1K0	B.J.M. Amusements enr.	256	40 989 \$
Donnacona	325, rue de l'Église, Donnacona (Québec) G3M 2A2	Groupe Armid inc.	248	53 366 \$
Dorval	2350, boulevard Hymus, Dorval (Québec) H9P 1J9	Long Holdings inc.	670	180 209 \$
Drummondville	80, rue Belleville, Drummondville (Québec) J2C 5T1	9366-4662 Québec inc.	528	183 465 \$
Gaspé	39, montée de Sandy Beach, Gaspé (Québec) G4X 2A9	9145-0577 Québec inc.	256	58 156 \$
Gatineau	1040, boulevard Saint-Joseph, bureau 110 Gatineau (Québec) J8Z 1T3	3737110 Canada inc.	1 359	498 320 \$
Granby	240, rue Saint-Jude Nord, Granby (Québec) J2J 2R8	Investissements Maska inc.	537	181 932 \$
Îles-de-la-Madeleine	498, chemin Principal Îles-de-la-Madeleine (Québec) G4T 1E5	Corporation immobilière des Îles-de-la-Madeleine	186	69 543 \$
Joliette	1075, boulevard de la Firestone, local 1400 Joliette (Québec) J6E 6X6	Beauward Immobilier inc.	675	169 740 \$
La Prairie	26, boulevard Taschereau, bureau 100 La Prairie (Québec) J5R 0R9	Les Immeubles Taschereau inc.	773	339 062 \$
La Sarre	77, 2 <sup>e</sup> Rue Est, La Sarre (Québec) J9Z 3G8	9646949 Canada inc.	224	47 317 \$
Lachute	505, avenue Bethany, Lachute (Québec) J8H 4A6	9088-6003 Québec inc.	212	48 155 \$
Lavaltrie	1400, rue Notre-Dame, local 300 Lavaltrie (Québec) J5T 1M6	Novax immobilier inc.	258	84 341 \$

BAUX DE LOCATION D'ESPACE			31 décembre 2024	
Emplacement	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m <sup>2</sup> )	Coût du loyer annuel <sup>1</sup>
Laval	1545, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7S 2K6	VC, Société en commandite	1 883	545 194 \$
Lévis	44, route du Président-Kennedy, Lévis (Québec) G6V 6C5	Trudel Alliance Société en commandite	513	141 494 \$
Lévis	5377, rue de la Symphonie, Lévis (Québec) G6X 3B6	Ville de Lévis	460	98 514 \$
Longueuil	2877, chemin de Chambly, locaux 50 et 55 Longueuil (Québec) J4L 1M8	Société en commandite Immeubles Marché PDO	1 695	539 882 \$
Matane	597, avenue du Phare Est, local 300 Matane (Québec) G4W 1A9	9272-4053 Québec inc.	228	48 882 \$
Mont-Laurier	785, rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1T3	PSL Mont-Laurier inc.	219	64 935 \$
Montmagny	145, boulevard Taché Ouest Montmagny (Québec) G5V 3A6	9203-2564 Québec inc.	328	97 602 \$
Montréal	500, rue Sherbrooke Ouest, local 1100 Montréal (Québec) H3A 3C6	Société québécoise des infrastructures	5 021	2 066 214 \$
Montréal	7275, rue Sherbrooke Est, local 2205 Montréal (Québec) H1N 1E9	Place Versailles inc.	1 614	641 542 \$
Montréal (Anjou)	7510, rue Jarry Est, Montréal (Québec) H1J 1G9	Société québécoise des infrastructures	647	263 117 \$
Montréal (Saint-Laurent)	7575, boulevard Henri-Bourassa Montréal (Québec) H4S 1Z2	Hydro-Québec	886	261 070 \$
Montréal (Saint-Léonard)	7373, boulevard Langelier, Montréal (Québec) H1S 1V7	Faubourg Langelier inc.	1 041	445 428 \$
Montréal (Saint-Léonard)	8302, rue Pascal-Gagnon, Montréal (Québec) H1P 1Y4	WCP V Montreal Industrial LP	616	147 447 \$
Québec	1400, avenue Saint-Jean-Baptiste, locaux 180 et 185 Québec (Québec) G2E 5B7	1400 Saint-Jean-Baptiste avenue Holding ULC	1 019	236 281 \$

BAUX DE LOCATION D'ESPACE			31 décembre 2024	
Emplacement	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m²)	Coût du loyer annuel <sup>1</sup>
Québec	1685, boulevard Wilfrid-Hamel Ouest, local 230 Québec (Québec) G1N 3Y7	Société québécoise des infrastructures	724	120 881 \$
Québec	787, boulevard Lebourgneuf, Québec (Québec) G2J 1C3	C.C.L.II, Société en commandite	1 449	419 739 \$
Rimouski	195B, avenue Léonidas Sud, Rimouski (Québec) G5L 2T5	Les Immeubles DC	773	197 253 \$
Rimouski	329, montée Industrielle-et-Commerciale Rimouski (Québec) G5M 1A7	9102-7417 Québec inc.	429	103 224 \$
Rivière-du-Loup	2A et 2B, rue Roland-Roussel Rivière-du-Loup (Québec) G5R 0L3	Gestion Jacques Bossé inc.	789	190 693 \$
Roberval	1221, boulevard Marcotte, Roberval (Québec) G8H 3B8	9145-0627 Québec inc.	576	133 530 \$
Rouyn-Noranda	30-32, avenue Québec, Rouyn-Noranda (Québec) J9X 6P9	9210-3068 Québec inc.	607	321 080 \$
Rouyn-Noranda	1645, avenue Larivière, Rouyn-Noranda (Québec) J9X 5B7	9118-6148 Québec inc.	399	183 904 \$
Saguenay	2671, boulevard Mellon, Saguenay (Québec) G7T 0J5	Thibeault immobilier inc.	1 530	716 132 \$
Saint-Bruno-de-Montarville	750, montée Montarville Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 6B1	Placements Belœil inc.	354	140 663 \$
Saint-Hyacinthe	1200, boulevard Casavant Ouest Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 8B9	Beauward Immobilier inc.	507	175 709 \$
Saint-Hyacinthe	4825, avenue Pinard, local 100 Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 8S7	Hydro-Québec	330	105 052 \$
Saint-Jean-sur-Richelieu	320, boulevard du Séminaire Nord Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 5K9	9466-2343 Québec inc.	693	178 207 \$
Saint-Jérôme	1075, boulevard du Grand-Héron Saint-Jérôme (Québec) J5L 1G2	6393250 Canada inc.	372	133 988 \$
Saint-Jérôme	339, boulevard Jean-Paul-Hogue Saint-Jérôme (Québec) J7Z 7A5	RioCan Holdings (Québec) inc.	760	173 788 \$
Saint-Joseph-de-Beauce	1021-103, avenue du Palais Saint-Joseph-de-Beauce (Québec) G0S 2V0	Claude Poulin	343	94 956 \$

BAUX DE LOCATION D'ESPACE			31 décembre 2024	
Emplacement	Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m <sup>2</sup> )	Coût du loyer annuel <sup>1</sup>
Salaberry-de-Valleyfield	85, rue Notre-Dame Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 1E7	7991495 Canada inc.	506	139 207 \$
Sept-Îles	280, rue Arnaud, Sept-Îles (Québec) G4R 3A7	2553-0676 Québec inc.	566	141 770 \$
Shawinigan	5023, boulevard des Hêtres, bureau 09 Shawinigan (Québec) G9N 4V9	Jonathan St-Louis	410	94 110 \$
Sherbrooke	2865-75-85, boulevard Portland Sherbrooke (Québec) J1L 2S1	9381-0323 Québec inc.	1 553	574 957 \$
Sorel-Tracy	26, place Charles-De Montmagny Sorel-Tracy (Québec) J3P 7E3	Les Habitations Richard Hébert inc.	350	72 403 \$
Thetford Mines	222, boulevard Frontenac Ouest Thetford Mines (Québec) G6G 6N7	Trudel Alliance Société en commandite	319	74 010 \$
Trois-Rivières	3205-35, rue Baillargeon, Trois-Rivières (Québec) G8Z 4V3	Développement Olymbec inc.	597	103 512 \$
Trois-Rivières	3225-35, boulevard Saint-Jean Trois-Rivières (Québec) G9B 1X5	Gestion Sévik inc.	1 056	285 813 \$
Val-d'Or	1165, rue Germain, Val-d'Or (Québec) J9P 6B1	Placement D.R. inc.	522	131 177 \$
Val-d'Or	1501, chemin Sullivan, Val-d'Or (Québec) J9P 6V6	Société québécoise des infrastructures	-	1 199 \$
Val-d'Or	1475, 4 <sup>e</sup> Rue, Val-d'Or (Québec) J9P 6X1	9180-1258 Québec inc.	484	108 989 \$
Vaudreuil-Dorion	585, avenue Saint-Charles, local 300 Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 8P9	161439 Canada inc.	422	165 458 \$
Victoriaville	450, boulevard des Bois-Francs Nord, local 6 Victoriaville (Québec) G6P 1H3	Carrefour du Lac inc.	481	67 501 \$
Ville-Marie	1H, rue Notre-Dame Nord, Ville-Marie (Québec) J9V 1W3	Les Immeubles M.N. Roy S.E.N.C.	203	36 491 \$

<sup>1</sup> Le coût du loyer annuel est composé du loyer de base, des frais d'exploitation (incluant l'indexation annuelle, le cas échéant) et des taxes foncières, scolaires et affaires si applicables.