

| BAUX DE LOCATION D'ESPACE | | | 31 décembre 2024 | |
|---------------------------|--|--|------------------------------------|-----------------------------------|
| Emplacement | Adresse | Nom du locateur | Superficie louée (m ²) | Coût du loyer annuel ¹ |
| Alma | 75, boulevard Saint-Luc Ouest, Alma (Québec) G8B 6W7 | 126679 Canada inc. | 408 | 81 878 \$ |
| Baie-Comeau | 625, boulevard Laflèche, Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5 | Société en commandite Laflèche | 504 | 103 683 \$ |
| Baie-Saint-Paul | 2, chemin de l'Équerre, local 22 Baie-Saint-Paul (Québec) G3Z 2Y5 | 9429-3487 Québec inc. | 163 | 47 318 \$ |
| Bonaventure | 173, avenue de Port-Royal, Bonaventure (Québec) G0C 1E0 | Société québécoise des infrastructures | 292 | 113 255 \$ |
| Carleton-sur-Mer | 314E, boulevard Perron, Carleton-sur-Mer (Québec) G0C 1J0 | Malloy Construction inc. | 71 | 18 000 \$ |
| Chandler | 220, rue Commerciale Est, Chandler (Québec) G0C 1K0 | B.J.M. Amusements enr. | 256 | 40 989 \$ |
| Donncona | 325, rue de l'Église, Donncona (Québec) G3M 2A2 | Groupe Armid inc. | 248 | 53 366 \$ |
| Dorval | 2350, boulevard Hymus, Dorval (Québec) H9P 1J9 | Long Holdings inc. | 670 | 180 209 \$ |
| Drummondville | 80, rue Belleville, Drummondville (Québec) J2C 5T1 | 9366-4662 Québec inc. | 528 | 183 465 \$ |
| Gaspé | 39, montée de Sandy Beach, Gaspé (Québec) G4X 2A9 | 9145-0577 Québec inc. | 256 | 58 156 \$ |
| Gatineau | 1040, boulevard Saint-Joseph, bureau 110 Gatineau (Québec) J8Z 1T3 | 3737110 Canada inc. | 1 359 | 498 320 \$ |
| Granby | 240, rue Saint-Jude Nord, Granby (Québec) J2J 2R8 | Investissements Maska inc. | 537 | 181 932 \$ |
| Îles-de-la-Madeleine | 498, chemin Principal Îles-de-la-Madeleine (Québec) G4T 1E5 | Corporation immobilière des Îles-de-la-Madeleine | 186 | 69 543 \$ |
| Joliette | 1075, boulevard de la Firestone, local 1400 Joliette (Québec) J6E 6X6 | Beauward Immobilier inc. | 675 | 169 740 \$ |
| La Prairie | 26, boulevard Taschereau, bureau 100 La Prairie (Québec) J5R 0R9 | Les Immeubles Taschereau inc. | 773 | 339 062 \$ |
| La Sarre | 77, 2 ^e Rue Est, La Sarre (Québec) J9Z 3G8 | 9646949 Canada inc. | 224 | 47 317 \$ |
| Lachute | 505, avenue Bethany, Lachute (Québec) J8H 4A6 | 9088-6003 Québec inc. | 212 | 48 155 \$ |
| Lavaltrie | 1400, rue Notre-Dame, local 300 Lavaltrie (Québec) J5T 1M6 | Novax immobilier inc. | 258 | 84 341 \$ |

| BAUX DE LOCATION D'ESPACE | | | 31 décembre 2024 | |
|---------------------------|---|---|------------------------------------|-----------------------------------|
| Emplacement | Adresse | Nom du locateur | Superficie louée (m ²) | Coût du loyer annuel ¹ |
| Laval | 1545, boulevard Le Corbusier, Laval (Québec) H7S 2K6 | VC, Société en commandite | 1 883 | 545 194 \$ |
| Lévis | 44, route du Président-Kennedy, Lévis (Québec) G6V 6C5 | Trudel Alliance Société en commandite | 513 | 141 494 \$ |
| Lévis | 5377, rue de la Symphonie, Lévis (Québec) G6X 3B6 | Ville de Lévis | 460 | 98 514 \$ |
| Longueuil | 2877, chemin de Chambly, locaux 50 et 55 Longueuil (Québec) J4L 1M8 | Société en commandite Immeubles Marché PDO | 1 695 | 539 882 \$ |
| Matane | 597, avenue du Phare Est, local 300 Matane (Québec) G4W 1A9 | 9272-4053 Québec inc. | 228 | 48 882 \$ |
| Mont-Laurier | 785, rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1T3 | PSL Mont-Laurier inc. | 219 | 64 935 \$ |
| Montmagny | 145, boulevard Taché Ouest Montmagny (Québec) G5V 3A6 | 9203-2564 Québec inc. | 328 | 97 602 \$ |
| Montréal | 500, rue Sherbrooke Ouest, local 1100 Montréal (Québec) H3A 3C6 | Société québécoise des infrastructures | 5 021 | 2 066 214 \$ |
| Montréal | 7275, rue Sherbrooke Est, local 2205 Montréal (Québec) H1N 1E9 | Place Versailles inc. | 1 614 | 641 542 \$ |
| Montréal (Anjou) | 7510, rue Jarry Est, Montréal (Québec) H1J 1G9 | Société québécoise des infrastructures | 647 | 263 117 \$ |
| Montréal (Saint-Laurent) | 7575, boulevard Henri-Bourassa Montréal (Québec) H4S 1Z2 | Hydro-Québec | 886 | 261 070 \$ |
| Montréal (Saint-Léonard) | 7373, boulevard Langelier, Montréal (Québec) H1S 1V7 | Faubourg Langelier inc. | 1 041 | 445 428 \$ |
| Montréal (Saint-Léonard) | 8302, rue Pascal-Gagnon, Montréal (Québec) H1P 1Y4 | WCP V Montreal Industrial LP | 616 | 147 447 \$ |
| Québec | 1400, avenue Saint-Jean-Baptiste, locaux 180 et 185 Québec (Québec) G2E 5B7 | 1400 Saint-Jean-Baptiste avenue Holding ULC | 1 019 | 236 281 \$ |

| BAUX DE LOCATION D'ESPACE | | | | 31 décembre 2024 |
|----------------------------|---|--|-----------------------|-----------------------------------|
| Emplacement | Adresse | Nom du locateur | Superficie louée (m²) | Coût du loyer annuel ¹ |
| Québec | 1685, boulevard Wilfrid-Hamel Ouest, local 230 Québec (Québec) G1N 3Y7 | Société québécoise des infrastructures | 724 | 120 881 \$ |
| Québec | 787, boulevard Lebourgneuf, Québec (Québec) G2J 1C3 | C.C.L.II, Société en commandite | 1 449 | 419 739 \$ |
| Rimouski | 195B, avenue Léonidas Sud, Rimouski (Québec) G5L 2T5 | Les Immeubles DC | 773 | 197 253 \$ |
| Rimouski | 329, montée Industrielle-et-Commerciale Rimouski (Québec) G5M 1A7 | 9102-7417 Québec inc. | 429 | 103 224 \$ |
| Rivière-du-Loup | 2A et 2B, rue Roland-Roussel Rivière-du-Loup (Québec) G5R 0L3 | Gestion Jacques Bossé inc. | 789 | 190 693 \$ |
| Roberval | 1221, boulevard Marcotte, Roberval (Québec) G8H 3B8 | 9145-0627 Québec inc. | 576 | 133 530 \$ |
| Rouyn-Noranda | 30-32, avenue Québec, Rouyn-Noranda (Québec) J9X 6P9 | 9210-3068 Québec inc. | 607 | 321 080 \$ |
| Rouyn-Noranda | 1645, avenue Larivière, Rouyn-Noranda (Québec) J9X 5B7 | 9118-6148 Québec inc. | 399 | 183 904 \$ |
| Saguenay | 2671, boulevard Mellon, Saguenay (Québec) G7T 0J5 | Thibeault immobilier inc. | 1 530 | 716 132 \$ |
| Saint-Bruno-de-Montarville | 750, montée Montarville Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 6B1 | Placements Belœil inc. | 354 | 140 663 \$ |
| Saint-Hyacinthe | 1200, boulevard Casavant Ouest Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 8B9 | Beauward Immobilier inc. | 507 | 175 709 \$ |
| Saint-Hyacinthe | 4825, avenue Pinard, local 100 Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 8S7 | Hydro-Québec | 330 | 105 052 \$ |
| Saint-Jean-sur-Richelieu | 320, boulevard du Séminaire Nord Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 5K9 | 9466-2343 Québec inc. | 693 | 178 207 \$ |
| Saint-Jérôme | 1075, boulevard du Grand-Héron Saint-Jérôme (Québec) J5L 1G2 | 6393250 Canada inc. | 372 | 133 988 \$ |
| Saint-Jérôme | 339, boulevard Jean-Paul-Hogue Saint-Jérôme (Québec) J7Z 7A5 | RioCan Holdings (Québec) inc. | 760 | 173 788 \$ |
| Saint-Joseph-de-Beauce | 1021-103, avenue du Palais Saint-Joseph-de-Beauce (Québec) G0S 2V0 | Claude Poulin | 343 | 94 956 \$ |

| BAUX DE LOCATION D'ESPACE | | | | 31 décembre 2024 |
|---------------------------|---|--|------------------------------------|-----------------------------------|
| Emplacement | Adresse | Nom du locateur | Superficie louée (m ²) | Coût du loyer annuel ¹ |
| Salaberry-de-Valleyfield | 85, rue Notre-Dame Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6S 1E7 | 7991495 Canada inc. | 506 | 139 207 \$ |
| Sept-Îles | 280, rue Arnaud, Sept-Îles (Québec) G4R 3A7 | 2553-0676 Québec inc. | 566 | 141 770 \$ |
| Shawinigan | 5023, boulevard des Hêtres, bureau 09 Shawinigan (Québec) G9N 4V9 | Jonathan St-Louis | 410 | 94 110 \$ |
| Sherbrooke | 2865-75-85, boulevard Portland Sherbrooke (Québec) J1L 2S1 | 9381-0323 Québec inc. | 1 553 | 574 957 \$ |
| Sorel-Tracy | 26, place Charles-De Montmagny Sorel-Tracy (Québec) J3P 7E3 | Les Habitations Richard Hébert inc. | 350 | 72 403 \$ |
| Thetford Mines | 222, boulevard Frontenac Ouest Thetford Mines (Québec) G6G 6N7 | Trudel Alliance Société en commandite | 319 | 74 010 \$ |
| Trois-Rivières | 3205-35, rue Baillargeon, Trois-Rivières (Québec) G8Z 4V3 | Développement Olymbec inc. | 597 | 103 512 \$ |
| Trois-Rivières | 3225-35, boulevard Saint-Jean Trois-Rivières (Québec) G9B 1X5 | Gestion Sévik inc. | 1 056 | 285 813 \$ |
| Val-d'Or | 1165, rue Germain, Val-d'Or (Québec) J9P 6B1 | Placement D.R. inc. | 522 | 131 177 \$ |
| Val-d'Or | 1501, chemin Sullivan, Val-d'Or (Québec) J9P 6V6 | Société québécoise des infrastructures | - | 1 199 \$ |
| Val-d'Or | 1475, 4 ^e Rue, Val-d'Or (Québec) J9P 6X1 | 9180-1258 Québec inc. | 484 | 108 989 \$ |
| Vaudreuil-Dorion | 585, avenue Saint-Charles, local 300 Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 8P9 | 161439 Canada inc. | 422 | 165 458 \$ |
| Victoriaville | 450, boulevard des Bois-Francis Nord, local 6 Victoriaville (Québec) G6P 1H3 | Carrefour du Lac inc. | 481 | 67 501 \$ |
| Ville-Marie | 1H, rue Notre-Dame Nord, Ville-Marie (Québec) J9V 1W3 | Les Immeubles M.N. Roy S.E.N.C. | 203 | 36 491 \$ |

¹ Le coût du loyer annuel est composé du loyer de base, des frais d'exploitation (incluant l'indexation annuelle, le cas échéant) et des taxes foncières, scolaires et affaires si applicables.